



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2Ив. 28/16

12.03.2018. године

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Директна банка АД Крагујевац, против извршног дужника Гавриловић Борише из Дрежника, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 12.03.2018. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Гавриловић Борише из Дрежника, уписаных у лист непокретности бр. 292, 747 и 8 све КО Дрежник, путем усменог јавног надметања на дан **11.04.2018.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 292 КО Дрежник

- од кат.парц. 1018 КО Дрежник, воћњак и пашњак укупне површине 1.24,76 ха,
- од кат.парц. 1092/1 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 56,21 ар,
- од кат.парц. 1092/2 КО Дрежник, њива 7. класе, површине 44,06 ари,

¼ идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 747 КО Дрежник

- од кат.парц. 1051/1 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 12,48 ари,
- од кат.парц. 1051/2 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 10,52 ара,

½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 8 КО Дрежник

- од кат.парц. 1016/5 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 7,05 ари,
- од кат.парц. 1093/2 КО Дрежник, њива 6. класе, површине 44,10 ари,
- од кат.парц. 1093/3 КО Дрежник, ливада 6. класе, површине 35,14 ари,
- од кат.парц. 1093/4 КО Дрежник, воћњак 6. класе, површине 20,74 ара,

Остатци порушеног објекта – зграде број 1, на кат. парц. 1093/4 КО Дрежник, (само темељи) површине 25 м² и земљиште под овим објектом и земљиште уз зграду, укупне површине 25,25 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив 28/16 од 31.10.2017.године и то:

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 292
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1018 КО Дрежник, воћњак и пашњак укупне површине 1.24,76 ха, на износ од 625.416,00 динара,
- од кат.парц. 1092/1 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 56,21 ар, на износ од 202.356,00 динара,
- од кат.парц. 1092/2 КО Дрежник, њива 7. класе, површине 44,06 ари, на износ од 185.052,00 динара

**¼ идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 747
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1051/1 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 12,48 ари, на износ од 10.247,25 динара,
- од кат.парц. 1051/2 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 10,52 ара, на износ од 22.392,00 динара,

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 8 КО
Дрежник**

- од кат.парц. 1016/5 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 7,05 ари, на износ од 43.530,00 динара,
- од кат.парц. 1093/2 КО Дрежник, њива 6. класе, површине 44,10 ари, на износ од 264.600,00 динара,
- од кат.парц. 1093/3 КО Дрежник, ливада 6. класе, површине 35,14 ари, на износ од 210.840,00 динара
- од кат.парц. 1093/4 КО Дрежник, воћњак 6. класе, површине 20,74 ара, на износ од 87.108,00 динара

Остатци порушеног објекта – зграде број 1, на кат. парц. 1093/4 КО Дрежник, (само темељи) површине 25 м² и земљиште под овим објектом и земљиште уз зграду, укупне површине 25,25 ари, на износ од 18.768,75 динара.

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника износи 1.670.310,00 динара

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 292
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1018 КО Дрежник, воћњак и пашњак укупне површине 1.24,76 ха, за износ од 187.624,80 динара,
- од кат.парц. 1092/1 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 56,21 ар, за износ од 60.706,80 динара,
- од кат.парц. 1092/2 КО Дрежник, њива 7. класе, површине 44,06 ари, за износ од 55,515,60 динара

**¼ идеалног дела непокретне имовине, уписане у лист непокретности број 747
КО Дрежник**

- од кат.парц. 1051/1 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 12,48 ари, за износ од 3.074,17 динара,
- од кат.парц. 1051/2 КО Дрежник, шума 4. класе, површине 10,52 ара, за износ од 6.717,60 динара,

**½ идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 8 КО
Дрежник**

- од кат.парц. 1016/5 КО Дрежник, пашњак 6. класе, површине 7,05 ари, за износ од 13.059,00 динара,
- од кат.парц. 1093/2 КО Дрежник, њива 6. класе, површине 44,10 ари, за износ од 76.880,00 динара,
- од кат.парц. 1093/3 КО Дрежник, ливада 6. класе, површине 35,14 ари, за износ од 63.252,00 динара
- од кат.парц. 1093/4 КО Дрежник, воћњак 6. класе, површине 20,74 ара, за износ од 26.132,40 динара

Остатци порушеног објекта – зграде број 1, на кат. парц. 1093/4 КО Дрежник, (само темељи) површине 25 м² и земљиште под овим објектом и земљиште уз зграду, укупне површине 25,25 ари, за износ од 5.631,12 динара.

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника износи 501.093,00 динара и представља 30% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 167.031,00 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и имаоцу права прече куповне - сувласнику.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.03.2018. године, 2Ив. 28/16.

